

Утвержден  
общим собранием собственников  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЖСК «КРИСТАЛЛ» О РАБОТЕ ЗА 2023 г.

### По ремонту и обслуживанию общего имущества дома в 2023 году:

1. Замена двух аварийных стояков холодной воды, 4-я парадная.
2. Замена стояка полотенцесушила в подвале.
3. Замена фановой трубы в кв.270.
4. Замена ламп в помещении правления, ремонт звонка кв.56.
5. Установка и настройка нового регистратора видеонаблюдения и видеокамер
6. Распил, вывоз и погрузка спиленных деревьев и мусора после спила деревьев.
7. Регулярная уборка территории и мест общего пользования: обрезка веток и уборка снега, помывка лестниц и окон в парадных, помывка помещения правления, уборка листьев в мешки и веток после сильного ветра, покос травы.
8. Вынос и вывоз КГО из парадных после ремонта и замены окон. Разбор и вынос КГО и старья из подвала, парадная №4.
9. Уборка лифтов и лестниц по жалобе кв.128.
10. Ежемесячная дезинфекция мусоропровода и мусоросборников, мытье мусорных баков, мытье кабин лифтов в парадных №№ 1-4. Дератизация, дезинсекция подвала 4 раза
11. Демонтаж и монтаж термометров ИТП
12. Ремонт кабины лифта после хулиганов в парадной №4, жалоба кв.273
13. Ремонт доводчиков дверей в парадных №№2-3.
14. Ремонтные работы на фасаде МКД: заполнение дефектного шва из пенополиэтилена. Заполнение дефектного шва монтажной пеной.
15. Покраска надписей на фасаде и дверях дома.
16. Изготовление ящиков под печатную продукцию в четырех парадных
17. Установка на фильтр отопления крана прочистки.
18. Монтаж, насадка, зачеканка крана отопления на чердаке.
19. Заделка (установка заплат) от мышей в подвале парадных № 1 и № 4.
20. Благоустройство территории: вместо спиленных позади дома деревьев посадили 5 новых елок.

### **Другие работы:**

21. Работа с должниками. Заведено несколько судебных исков и выиграны дела. По выигранным ЖСК делам работают судебные приставы.
22. Проведено 6 заседаний Правления, где решались текущие хозяйственные и финансовые вопросы ЖСК.

Председатель ЖСК «Кристалл»



Берген А.В.

